



Rif.: 60861123

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

Collegno, Via Macedonia - Borgata Paradiso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 22.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 46.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuova Costruzione in classe A4 realizzata a Collegno, nel quartiere di Borgata Paradiso a pochi passi dal Corso Francia e dalla fermata della metropolitana. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al soggiorno con cucina a vista, il disimpegno con lavanderia conduce alla zona notte che ospita una camera da letto. Il bagno è dotato di doccia. La scala posizionata nella zona giorno collega al piano seminterrato ed al terrazzo. Il piano seminterrato è di circa 50 mq ed è completamente rifinito e riscaldato con la possibilità di creare un'ulteriore lavanderia. Il terrazzo è di circa 45 mq con ripostiglio adibito anche a locale tecnico. Dotata di pannelli fotovoltaici e riscaldamento autonomo. Possibilità di personalizzare le rifiniture interne quali pavimenti, rivestimenti e porte. Ogni singola unità abitativa ha un'altezza media di 3.90 mt ed è dotata di: serramenti PVC con vasistas, tapparelle motorizzate, predisposizione antifurto, predisposizione climatizzatori e portoncino blindato. Consegna entro dicembre 2024. Contesto di sole 6 unità abitative senza la necessità dell'amministratore. Gli acquirenti potranno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

