



Rif.: 61274960

€ 277.000

Quadrilocale in vendita

Grugliasco, Via A. Vespucci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Vespucci 27, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 99 mq con doppi servizi, situato al primo piano di un contesto di recente costruzione del 2008, privo di barriere architettoniche. L'immobile è caratterizzato da ambienti spaziosi, ottima luminosità e una piacevole vista, oltre a una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. La posizione è particolarmente strategica: nelle immediate vicinanze troviamo scuole, supermercati, negozi, servizi di prima necessità e mezzi pubblici, oltre alla fermata della metropolitana e al nuovo Polo Universitario di Grugliasco. Una soluzione interessante per chi cerca una casa comoda per la propria famiglia. L'ingresso dell'appartamento conduce direttamente a un ampio e luminoso salone, caratterizzato da una generosa metratura e dalla presenza del parquet. Dal soggiorno si accede al primo balcone, che risulta inoltre comunicante con la cucina, creando una piacevole continuità tra gli ambienti della zona giorno. La cucina è abitabile e ben organizzata, ideale per chi desidera mantenere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

