



Rif.: 61161964

**€ 129.000**

## Quadrilocale in vendita

Grugliasco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 109.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Sito nella zona Borgata Paradiso di Grugliasco, proponiamo in vendita trilocale al primo piano in stabile anni '80 privo di barriere architettoniche, recentemente riqualificato con Superbonus 110%. L'immobile è situato in un ottimo punto strategico: rispettivamente a meno di 600 metri e a meno di 50 metri troviamo la fermata della metro Paradiso e la stazione del treno di Grugliasco. Lo stabile (EX) ha beneficiato di interventi di efficientamento energetico quali cappotto termico, sostituzione degli infissi in PVC con doppio vetro e nuova caldaia, garantendo comfort abitativo e contenimento dei consumi. L'appartamento si presenta con ingresso living su soggiorno e cucina abitabile adiacente. La zona notte è composta da due camere da letto: la prima finestrata e la seconda con accesso a balcone, inoltre sono presenti doppi servizi. La doppia esposizione rende gli ambienti luminosi e ben arieggiati. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Soluzione funzionale, ideale per famiglie e come investimento.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

