



Rif.: 61153810

**€ 139.000**

### Bilocale in vendita

Grugliasco, Via Arduino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **E**

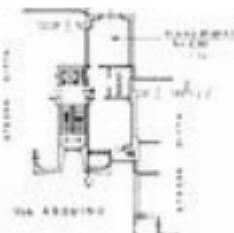
EP globale non rinnovabile: 109.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

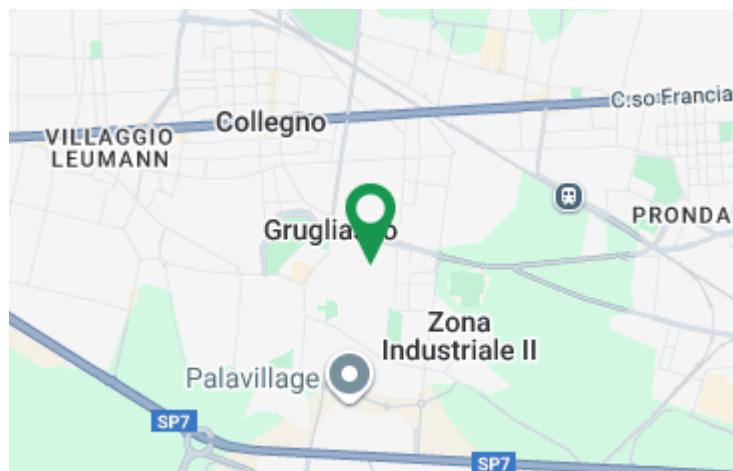
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE RISTRUTTURATO NEL CUORE DI GRUGLIASCONel cuore di Grugliasco proponiamo in vendita un elegante bilocale completamente ristrutturato nel 2021, con finiture moderne, situato al terzo piano con ascensore di un decoroso stabile degli anni '60.L'appartamento, ampio e luminoso grazie alla tripla esposizione, si trova in una posizione strategica e comoda a tutti i servizi, scuole e mezzi pubblici: la soluzione ideale per chi cerca comfort, praticità e stile.L'ingresso, tramite portoncino blindato, conduce a un raffinato disimpegno che separa la zona notte dalla zona giorno.La zona giorno è composta da tinello con accesso diretto al balcone e da un ampio cucinotto finestrato.La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale, anch'essa finestrata il bagno, dotato di box doccia, è finestrato.Completa la proprietà una cantina di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

