



Rif.: 61152699

↓ € 215.000

€ 235.000 (-9%)

## 5 locali in vendita

Grugliasco, Via Stefano Scoffone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 92.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cinque locali in contesto signorile – 3° piano in paramano (fine anni '80) Nel centro di Grugliasco in posizione strategica, comoda a tutti i servizi, alle scuole e ai mezzi pubblici, in uno dei contesti più signorili e ricercati della zona, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 117 mq situato al terzo piano di quattro in una palazzina in paramano edificata alla fine degli anni Ottanta e mantenuta in eccellente stato; L'ingresso, tramite portoncino blindato, consente l'accesso ad un elegante disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da cucina abitabile con accesso diretto a balcone, affacciato sull'elegante Parco San Sebastiano. Inoltre, nella stessa area, si presenta un doppio e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

