



Rif.: 61152692

**€ 389.000**

### Villa a schiera in vendita Grugliasco, Via cotta

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 3               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500         |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 181.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Grugliasco proponiamo in vendita un Villetta indipendente del 2012 in elegante complesso residenziale, gode di una posizione strategica, comoda a tutti i servizi, alle scuole e ai mezzi pubblici. In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo una villetta edificata nel 2012, inserita in un complesso di soluzioni indipendenti e semi-indipendenti. L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni, le ottime finiture e il giardino privato, ideale per chi cerca comfort e qualità. L'immobile è composta da: Ingresso living sull'ampia sala con cucina a vista, un ambiente unico di circa 30 m², luminoso e funzionale, con accesso diretto al giardino. Il soffitto con tetto a vista e travi in legno dona carattere e calore all'ambiente. La zona notte è composta da 2 camere da letto matrimoniali, entrambe molto spaziose e dotate di parquet ed il bagno finestrato con vasca, al piano principale, una

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

