



Rif.: 61148525

**€ 264.000**

**5 locali in vendita**

**Grugliasco, Viale Gramsci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 88.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PENTALocale PANORAMICO NEL CUORE DI GRUGLIASCO  
Nel centro di Grugliasco proponiamo in vendita un elegante pentalocale panoramico, situato al sesto piano di un decoroso stabile degli anni '60. L'appartamento, ampio e particolarmente luminoso, gode di una posizione strategica, comoda a tutti i servizi, alle scuole e ai mezzi pubblici: la soluzione ideale per chi desidera comfort, praticità e stile. La distribuzione interna risulta ottimale. L'ingresso conduce al tinello con cucinino, dotato di accesso al balcone con tende a doppio rullo e splendida vista sulla catena montuosa. La zona notte comprende tre camere da letto, tutte con porta finestra e uscita sul balcone. Completano la proprietà un salotto rifinito con pavimento in parquet, un primo bagno finestrato con box doccia — ristrutturato circa tre anni fa — e un secondo servizio. Cantina di pertinenza. Caratteristiche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

