



Rif.: 61148525

**€ 264.000**

### 5 locali in vendita

Grugliasco, Viale gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 88.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PENTALOCALE PANORAMICO NEL CUORE DI GRUGLIASCONel centro di Grugliasco proponiamo in vendita un elegante pentalocale panoramico, situato al sesto piano di un decoroso stabile degli anni '60. L'appartamento, ampio e particolarmente luminoso, gode di una posizione strategica, comoda a tutti i servizi, alle scuole e ai mezzi pubblici: la soluzione ideale per chi desidera comfort, praticità e stile.La distribuzione interna risulta ottimale. L'ingresso conduce al tinello con cucinino, dotato di accesso al balcone con tende a doppio rullo e splendida vista sulla catena montuosa. La zona notte comprende tre camere da letto, tutte con porta finestra e uscita sul balcone. Completano la proprietà un salotto rifinito con pavimento in parquet, un primo bagno finestrato con box doccia — ristrutturato circa tre anni fa — e un secondo servizio. Cantina di pertinenza.Caratteristiche

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

