



Rif.: 61117087

€ 169.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via Fratel Prospero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 109.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Prospero – Grugliasco, zona centrale
Via Prospero – Grugliasco, zona centrale
Proponiamo in vendita ampio trilocale situato al terzo piano con ascensore in uno stabile anni '80, recentemente riqualificato. La posizione è strategica, in quanto servita da negozi di prima necessità, scuole, parchi e mezzi pubblici. Lo stabile ha beneficiato di una completa ristrutturazione delle parti comuni: • rifacimento tetto (2023); • cappotto esterno e nuova tinteggiatura facciata (2023); • cappotto al piano pilotis (2023); • abbattimento barriere architettoniche e sostituzione ascensore (2023); • tinteggiatura interna del condominio (2025). L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi: • ingresso su disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte; • tinello con cucinino finestrato e accesso a un balcone interno; • due ampie camere matrimoniali, entrambe finestate con affaccio su Via Prospero.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

