



Rif.: 61079652

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Grugliasco, Via lamarmora

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 22316.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5834.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

QUADRILOCALE AFFITTATO... OTTIMO INVESTIMENTO Nella zona centrale di Grugliasco, in prossimità della futura metropolitana di Collegno Centro, ampio trilocale situato al terzo piano senza ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi e mezzi di trasporto. Inserito in un contesto degli anni '60 l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dall'ingresso si accede al tinello con cucinino dotato di balcone, AMPIO salone anch'esso dotato di balcone, due ampie camere da letto matrimoniali entrambe con balcone. Il bagno è finestrato. Il riscaldamento è autonomo. Grazie alla sua doppia esposizione ed altezza l'immobile gode di un'ottima luminosità. Completa la proprietà un piccolo Box auto al piano terreno utilizzato come cantina. L'immobile attualmente è affittato fino al 31/03/2027, canone di locazione di euro 540,00.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

