



Rif.: 61035675

€ 235.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via Guarino Guarini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Guarino Guarini: a pochi passi dal centro storico di Grugliasco e comoda a tutti i servizi principali tra cui scuole, mezzi pubblici e beni di prima necessità. Inserito in un contesto del 2015, con classe energetica 'B' dotato di pannelli solari e fotovoltaici e privo di barriere architettoniche. L'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino blindato abbiamo un ingresso su soggiorno con cucina a vista ed accesso sul balcone angolare dotato di tende a doppio rullo estate/inverno. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale finestrata ed una cameretta anch'essa dotata di balcone con tende doppio rullo. Il primo bagno è servito di box doccia ed è finestrato. Il secondo bagno molto comodo e cieco anch'esso con box doccia. L'immobile è munito dell'impianto di climatizzazione inverter canalizzata in tutti gli ambienti. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento. Completa la proprietà la cantina al piano interrato e il box auto doppio ad euro 25.000

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

