



Rif.: 61032532

**€ 129.000****Bilocale in vendita****Grugliasco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **C****EP globale non rinnovabile:** 182.07 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.24 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Bilocale totalmente ristrutturato nel 2019 Via Girardi: nella zona centrale di Grugliasco, in prossimità della futura metropolitana di Collegno Centro, ampio bilocale situato al quarto piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi e mezzi di trasporto. Inserito in un contesto degli anni '60 l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede all'ingresso living sulla zona giorno ed accesso al primo balcone con affaccio sul lato interno, cucinotto finestrato anch'esso con affaccio lato interno. Camera da letto molto ampia con balcone ed affaccio su Via Girardi. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e curato in ogni minimo dettaglio. La pavimentazione è gres effetto legno ed è uniforme in tutti gli ambienti. I colori scelti per i rivestimenti sono neutri e dunque adatti per ogni stile di arredamento. Il riscaldamento è centralizzato con la termovalvola, gli infissi sono in pvc

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

