



Rif.: 60955083

€ 269.000

Trilocale in vendita

Grugliasco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Giacomo Matteotti: a pochi passi dal centro storico di Grugliasco e comoda a tutti i servizi principali tra cui scuole, mezzi pubblici e beni di prima necessità. Inserito in un contesto del 2022, con classe energetica 'A', senza barriere architettoniche, l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato abbiamo un ingresso living su soggiorno con cucina a vista con accesso sul terrazzo principale che affaccia sul parco "Champagnat". Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale e una cameretta anche esse dotate di balcone privato. Il bagno è servito di box doccia ed è finestrato. Ogni balcone è provvisto di vasi che centralizzano lo stabile per renderlo più "GREEN", dotati tutti di irrigazione centralizzata. L'immobile è munito di ventilazione meccanica (VMC) controllata a recupero termico ad alta efficienza. Impianto di climatizzazione canalizzata in tutti gli ambienti. La pavimentazione è uniforme in tutto l'immobile in "gres porcellanato" i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

