



Rif.: 60947586

€ 132.000

Bilocale in vendita

Grugliasco, Viale Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 66.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bilocale totalmente ristrutturato nel 2025 Viale Gramsci: nella zona centrale di Grugliasco, in prossimità della futura metropolitana di Collegno Centro, ampio bilocale situato al primo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi e mezzi di trasporto. Inserito in un contesto degli anni '60 l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede ad un ampio soggiorno con cucina a vista e con affaccio sul balcone lato viale Gramsci. La soluzione proposta si distingue per la presenza di un'ampia camera da letto con angolo studio, anch'essa dotata di balcone che affaccia sull'interno cortile. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. L'appartamento è stato appena ristrutturato completamente e curato in ogni minimo dettaglio. La pavimentazione è gres effetto legno ed è uniforme in tutti gli ambienti. I colori scelti per i rivestimenti sono neutri e dunque adatti per ogni stile di arredamento. Il riscaldamento è centralizzato con la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

