



Rif.: 60784220

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Grugliasco, Via giotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 169.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Bilocale in Vendita a Grugliasco (TO) – Richiesta: [] 99.000 (anziché [] 105.000) Ottima soluzione per risiederci, o per un investimento, oppure da mettere a rendita. Vengono offerte diverse possibilità e opzioni d'acquisto molto interessanti. PROPOSTA IMMOBILIARE - Ampio appartamento bilocale di 70 mq. in Zona Università / Città delle Scienze a Grugliasco (TO) L'immobile con metratura superiore ai bilocali standart è composto da: Ingresso (12,3 mq.), Soggiorno (16,3 mq.), Cucinino (4,2 mq.), Bagno (6,9 mq.), Camera da Letto (17,4 mq.) e Ripostiglio (1,4 mq.), per una superficie commerciale totale di 70 mq. ed è situato al secondo piano con ascensore. Numero aree di esposizione: 1 (fronte strada). Numero balconi: 1 (fronte strada). Spese condominiali e di riscaldamento estremamente contenute. Anno di Costruzione: 1962 – Classe Energetica: F – Certificato APE / Luglio 2020 (migliorabile dall'attuale "F" ad un immediato "D / C" come richiesto da normative dell'Unione Europea). Condizioni Generali dell'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

