



Rif.: 61257449

€ 740.000

Capannone in vendita

Pianezza, Via Biella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Pianezza, proponiamo un capannone in vendita di 1200 mq, costruito nel 1990. Situato nel cuore della zona industriale, l'immobile gode di una posizione strategica grazie alla vicinanza con la tangenziale, facilitando così i collegamenti logistici. Al piano terreno, il capannone offre un'altezza di 7 metri, ideale per diverse attività produttive, ed è dotato di 2 carriponte, strumento essenziale per la movimentazione di carichi pesanti. Gli spazi interni sono ben tenuti, garantendo un ambiente di lavoro funzionale e sicuro. Al primo piano, sono presenti uffici che permettono una gestione operativa efficiente e immediata. L'ultimo piano ospita un appartamento residenziale, offrendo la possibilità di unire esigenze lavorative e abitative in un'unica soluzione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità versatile per chi cerca un investimento solido e ben posizionato. Annuncio in fase di completamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

