



Rif.: 61245172

€ 1.600 / mese

Capannone in affitto

Grugliasco, Strada Antica Di Grugliasco - Borgata Quaglia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.400
Posti auto:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 83.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 83.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRUGLIASCO - BORGATA QUAGLIA STRADA ANTICA DI GRUGLIASCO vicinanza Centro Commerciale di primaria importanza Capannone artigianale di circa 380 mq in locazione in contesto di condominio industriale con accesso e aree comuni servizio di portineria. La posizione strategica adiacente asse Allamano, Comune di Torino e tangenziali rendono l'immobile adatto a realtà imprenditoriali dinamiche. Composizione Immobile: Accesso carraio indipendente Locale ingresso, n. 2 locali lavorazione, Spogliatoio n. 2 wc, circa 60 mq della superficie destinati alla vendita al dettaglio altezza media interna circa 5 mt. 2 posti auto esterni adiacenti incluso impianto di riscaldamento locali produzione con tubi radianti a gas Imp. condizionamento locale ingresso/ufficio impianto elettrico e forzi impianto idrico con scaldacqua impianto allarme condominiale Contratto di locazione commerciale 6 + 6 Garanzie: 3 mensilità cauzione danni n. 3 mensilità + iva garanzia canone di locazione Disponibilità locali a partire dal 5/09/2026 e immagini le descrizioni e le misure riportate nel presente

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

