



Rif.: 61191961

€ 800.000

Capannone in vendita

Grugliasco, Strada Gerbido - Certezza

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.380 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Grugliasco: Certezza, Strada del Gerbido in vendita Complesso produttivo indipendente. La posizione strategica nel comune di Grugliasco garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, Allamano, Tangenziale e Torino centro facilitando il trasporto e la distribuzione delle merci. La località di Certezza offre un contesto tranquillo, pur mantenendo la vicinanza ai servizi essenziali e alle infrastrutture della zona. Questa opportunità rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un investimento solido nel settore immobiliare industriale. La struttura, solida e ben mantenuta, si presta a molteplici utilizzi grazie alla sua configurazione versatile. L'ampia metratura consente di organizzare gli spazi interni secondo le necessità specifiche, rendendolo ideale per attività industriali, artigianali o di stoccaggio. L'immobile è composto da: 1) Doppia area esterna: Principale con accesso carraio autonomo da via secondaria con apertura automatizzata. Secondaria fronte strada principale con accesso carraio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

