



Rif.: 61187476

**€ 3.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Rivoli, Via alpi graie**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 14         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.900    |
| <b>Posti auto:</b>     | 4          |
| <b>Piano:</b>          | 2          |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

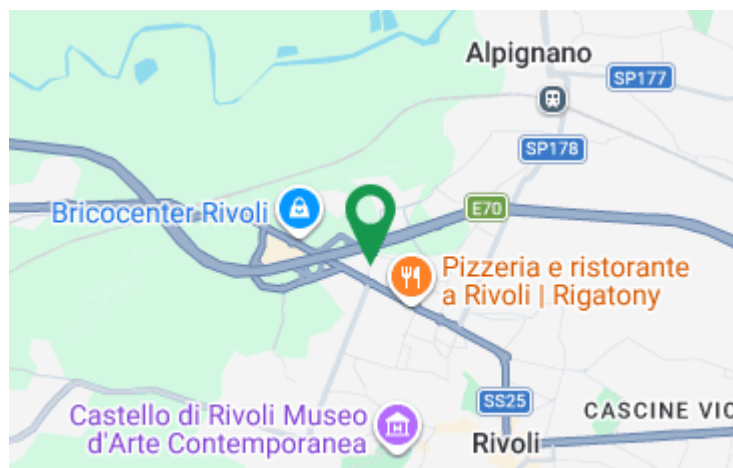
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Rivoli, proponiamo in locazione un locale commerciale uso ufficio di 500 mq situato a un piano intermedio di un edificio costruito nel 1980. La proprietà si compone di 14 locali ben distribuiti, ideali per ospitare diverse attività professionali. Sono presenti quattro bagni, che garantiscono funzionalità e comodità per il personale e i visitatori. I locali sono dotati di un impianto autonomo di aria condizionata, che assicura un ambiente di lavoro confortevole durante tutto l'anno. L'edificio è servito da due ascensori, che facilitano l'accesso ai vari piani. La proprietà include quattro posti auto riservati, un vantaggio significativo per chi si sposta in auto. La posizione è strategica, con facile accesso alle autostrade e alle principali vie di passaggio, rendendo l'ufficio facilmente raggiungibile. L'ampia metratura offre la possibilità di organizzare gli spazi in base alle esigenze specifiche della vostra attività. Le informazioni riportate si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

