



Rif.: 61116352

€ 49.000**Negozio in vendita****Alpignano, Piazza Bellingeri - Centro Storico**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 558.11 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 8.52 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro storico di Alpignano, proponiamo in vendita un negozio di 55 mq situato al piano terra. L'immobile, risalente al 1950, offre una disposizione interna composta da tre locali distinti, ideali per diverse attività sia commerciali che di servizi. La posizione centrale nei pressi del comune, garantisce un'ottima visibilità, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona ricca di storia e fascino. La struttura conserva elementi architettonici tipici dell'epoca, offrendo un ambiente unico e caratteristico. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore a questa proposta, rendendola facilmente accessibile sia per i clienti che per i fornitori. Un'opportunità da considerare per chi cerca un locale commerciale in una posizione strategica. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in civile abitazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

