



Rif.: 61097860

€ 139.000

Capannone in vendita

Volvera, V. Agnelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 305.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Volvera, proponiamo in vendita un capannone di 500 mq situato al piano terra, un magazzino di 50 due tettoie di 60 mq. circa ciascuna, l'area esterna è di circa 1000 mq. Costruito nel 1974, offre ampi spazi per diverse attività produttive o di stoccaggio. Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è l'accesso diretto alla tangenziale, che garantisce collegamenti rapidi e agevoli con le principali arterie stradali della zona. L'area esterna circostante offre ulteriore spazio per manovre e parcheggio, rendendo l'immobile particolarmente adatto per attività che richiedono frequenti operazioni di carico e scarico. L'ingresso bilico è un ulteriore punto di forza, facilitando l'accesso ai mezzi pesanti e ottimizzando la logistica aziendale. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un capannone funzionale e ben collegato nel territorio di Volvera.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

