



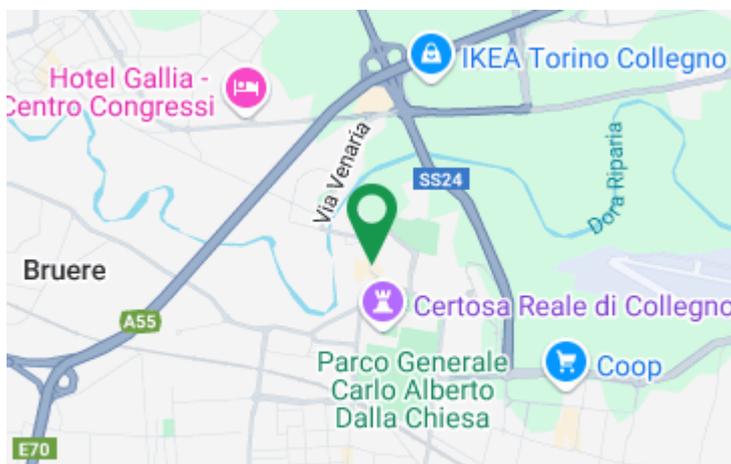
Rif.: 61085092

€ 750 / mese**Negozi in affitto****Collegno, Piazza IV Novembre - Villaggio Fiorito**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 351.50 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 351.50 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

COLLEGNO; Centro Storico: proponiamo in locazione locale commerciale affacciato sulla bellissima e centralissima piazza IV NOVEMBRE, libero a partire da 1/1/2026La zona è lo storico borgo di Collegno, caratterizzato da un tessuto sociale fortemente vitale, collegato ottimamente alle grandi vie di comunicazione sia stradali che ferroviarie (compresa la futura stazione della metropolitana).Lo spazio commerciale proposto si trova in contesto condominiale di recente costruzione, lo stato interno è ottimo con finiture di pregio ed impianti a norma, riscaldamento condominiale a radiatori, il tutto per una superficie totale di circa 40 mq. L'immobile è composto da: un ampio locale commerciale con una vetrina che si affaccia sulla piazza, un disimpegno, servizio e cantina, terrazzo escluso.Canone di locazione soggetto a IVA di leggeGaranzie: n. 3 mensilità di cauzione dannin. 6 Mensilità a garanzia corretto pagamento canone comprensive di IVADurata contratto di locazione: 6 + 6 Le immagini, le descrizioni e le misure riportate nel presente annuncio sono indicative, di massima, non certificate e non costituiscono in nessun modo elemento vendita/locazione è effettuata a corpo e n [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

