



Rif.: 61084928

**€ 2.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

Rivoli, Via Ivrea - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 114.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

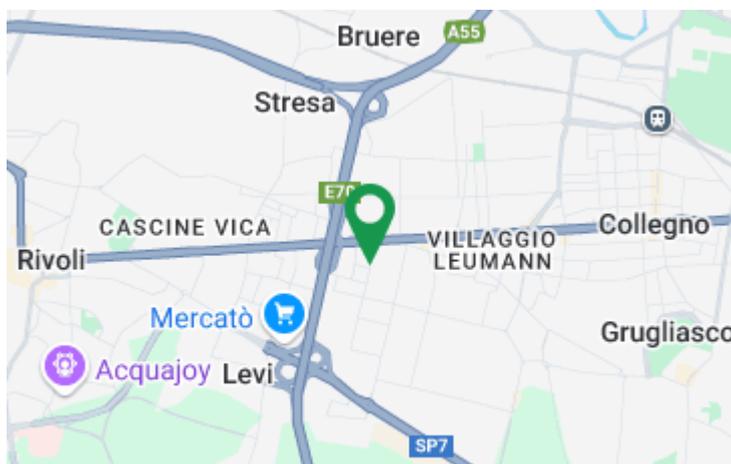
**EP globale rinnovabile:** 93.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIVOLI: Cascine Vica, Via Ivrea: palazzina in locazione soluzione interessante per chi desidera investire in un immobile terziario in zona dinamica e ben collegata alla tangenziale ed alla grande città tramite Corso Francia, futuro capolinea della metropolitana, e Corso Allamano. Una soluzione versatile per ogni esigenza professionale. L'immobile è così composto: Esterno: Ingresso pedonale, ingresso carraio solo per carico e scarico, area verde antistante il fabbricato. Al ingresso, n. 2 uffici, vano scala, antibagno, n. 2 servizi. Al N. 6 uffici, n. 1 disimpegno, ripostiglio, n. 2 antibagni, n. 2 servizi. La disposizione interna può essere adattata per creare ambienti di lavoro personalizzati, rispondendo alle specifiche necessità operative. Possibilità di locazione n. 2 posti auto interni. L'immobile è in discreto stato, sulla copertura insiste un diritto di superficie (lastrico solare) per impianto fotovoltaico. Inoltre la nuova proprietà dovrà garantire l'accesso al locale di pertinenza dell'impianto fotovoltaico ed al locale Centrale Termica. Canone di locazione soggetto a IVA di legge. Possibilità Canone locazione scalettato. Garanzie: n. 3 mensilità di cauzione danni [ 1 ]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

