



Rif.: 61081844

€ 850 / mese

Negozi in affitto

Beinasco, Via Torino - Beinasco Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 39.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BEINASCO:centro, proponiamo in locazione un negozio/ufficio di nuova costruzione, completato nel 2024. Sviluppato al piano terra e al piano interrato, collegati tramite scala interna, questo spazio offre una superficie di 90 mq ca, ideale per diverse attività e terziario. La posizione semicentrale garantisce una buona visibilità e un discreto flusso veicolare, rendendolo idoneo per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona frequentata e ben servita. L'immobile è composto da:Al Ingresso, Locale principale, Anti wc, wcAl P -1: Locale unico con accesso diretto al condominioL'immobile è dotato di:ampie vetrine con serranda automatizzata,che permettono un'illuminazione naturale . Impianto di riscaldamento centralizzato a gestione autonomaImpianto Fotovoltaico condominialePredisposizione impianto di condizionamentoImpianto VMC dotato di telecomandoCanone 850 €/mese soggetto a IVAContratto 6 + 6 durata minima 24 mesiSpese ordinarie 500 €/anno ca salvo conguaglioGaranzie: N. 3 mensilità a titolo di cauzioneN. 3 mensilità oltre IVA a titolo di maggior garanzia esigibilità canone Le immagini, le descrizioni e le misure riportate nel presente messaggio so [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

