



Rif.: 61071783

**€ 208.000**

## Capannone in vendita

Rivoli, Via Carlo Leone - Cascine Vica

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 121.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

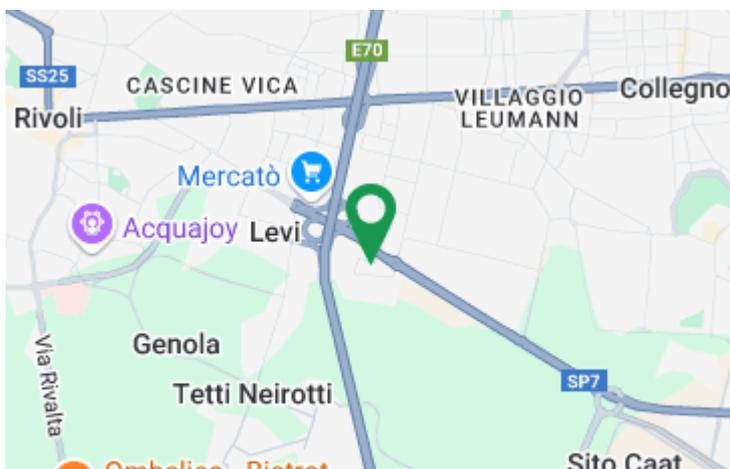
EP globale rinnovabile: 0.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVOLI: Via C. LEONE Proponiamo in vendita un fabbricato artigianale , cat. D/7 in una delle zone industriali più dinamiche di Rivoli, fronte Tangenziale. Ubicazione privilegiata con collegamenti alle principali arterie stradali e autostradali, adatto per qualsiasi attività produttiva o dell'immobile: Piano seminterrato con accesso da rampa esterna  
Composizione locale principale, un ufficio e wc  
Ingresso Carraio indipendente  
Ingresso Interno ampio  
Superficie 450 mq ca H: sotto trave 3,30 mt  
Area esterna 250 mq ca  
Impianto elettrico di recente costruzione  
Impianto antintrusione  
Occupato da conduttore con contratto 6+6 ottima rendita annua  
Le immagini, le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

