

negozio

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61053863

#### € 500 / mese

#### Negozio in affitto

Volvera, Via airasca

Tipologia: negozio Superficie: mq 20 ca.

Locali:

€1 Spese Annue:

Classe energetica:

Sottotipologia:



EP globale non rinnovabile: 378.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: (2)

A VOLVERA centro, si propone in locazione un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica. L'immobile, costruito nel 1970, si estende su una superficie di 20 mg, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Il locale è composto da un unico spazio principale, facilmente adattabile alle diverse esigenze commerciali, e dispone di un bagno, garantendo praticità e comfort. L'aria condizionata presente all'interno assicura un clima piacevole in ogni stagione, rendendo l'ambiente confortevole sia per i clienti che per il personale. La posizione al piano terra facilita l'accesso e la visibilità, elementi fondamentali per attrarre e fidelizzare la clientela. Questa soluzione rappresenta un'opportunità

# Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

