



Rif.: 61050067

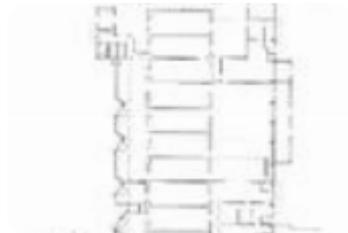
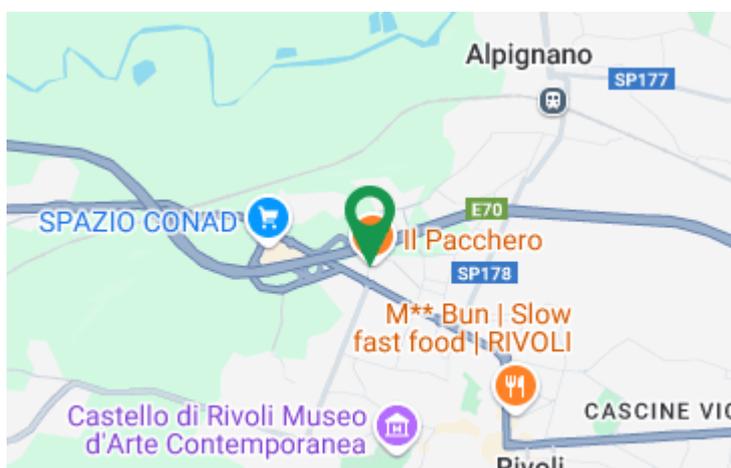
€ 620.000**Capannone in vendita**

Rivoli, Via alpi graie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.300 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

RIVOLI, si propone in vendita un capannone di 2300 mq circa, attualmente disposto su unico livello. L'immobile offre ampi spazi versatili, ideali per diverse attività commerciali o industriali. La posizione centrale rappresenta un vantaggio strategico, garantendo un facile accesso ai principali servizi e infrastrutture della zona. Inoltre, la vicinanza alla tangenziale assicura collegamenti rapidi e comodi con le aree circostanti, facilitando il trasporto e la logistica. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione spaziosa e ben collegata, adatta a soddisfare diverse esigenze professionali. L'immobile ha necessità di essere ristrutturato, il piano regolatore prevede la possibilità di ri edificare con destinazioni varie, commerciale, artigianale, industriale, produttivo, laboratori. Si può prevedere la demolizione e ricostruzione dell'intero edificio, cambiandone la sagoma con volumi diversi dall'attuale conformazione, si possono prevedere altezze interne fino a 16 mt. Possibilità di acquistare palazzina uffici e casa del custode per circa 400 mq. Le informazioni sono intese di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

