



Rif.: 61029140

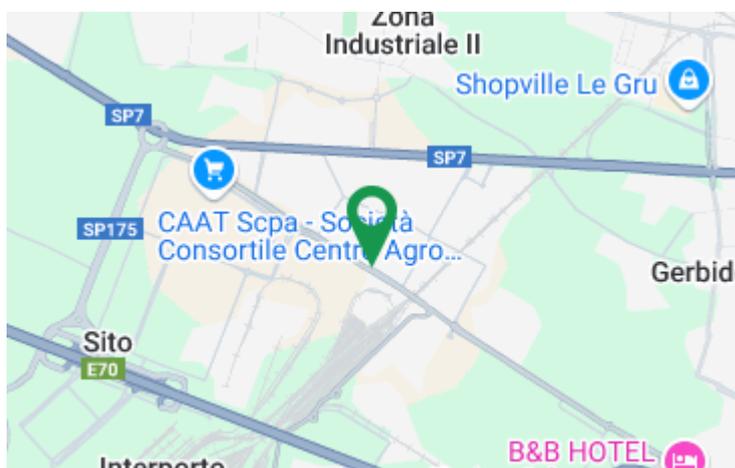
€ 950.000**Capannone in vendita**

Grugliasco, V. A. Grandi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.750 ca.
Locali:	18
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **D**

GRUGLIASCO: Lesna Via Grandi Proponiamo in vendita un fabbricato commerciale e industriale (cat. D/8) in una delle zone più dinamiche di Grugliasco, fronte centro commerciale e negozio di articoli sportivi entrambe di primaria importanza. L'area è oggetto di importanti interventi di riqualificazione, che ne aumenteranno ulteriormente il valore, rendendola una location ideale per attività commerciali, logistiche e produttive. Ubicazione privilegiata con collegamenti alle principali arterie stradali e autostradali, garantendo un forte passaggio di clientela e visibilità per qualsiasi attività. Caratteristiche dell'immobile: L'edificio si compone di due corpi principali, una palazzina direzionale fronte strada e un capannone industriale con accessi di grandi dimensioni, il tutto circondato da un'ampia area esterna carrabile di circa 1.200 mq, che facilita le operazioni di carico/scarico e la movimentazione di mezzi pesanti. Palazzina direzionale con ingresso indipendente: Piano Terra: locale vendita al dettaglio, area espositiva, mensa, spogliatoi, sala riunioni, ripostiglio, centrale termica, 3 servizi igienici. Piano Primo: ampio open space, due uffici, ripostiglio, n. 2 [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

