



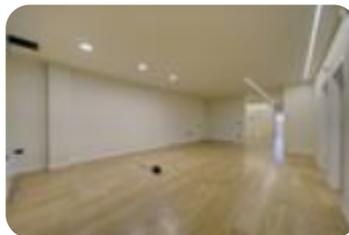
Rif.: 61014602

**€ 265.000**

**Ufficio in vendita**

**Orbassano, Str. Torino**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 294 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 155.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

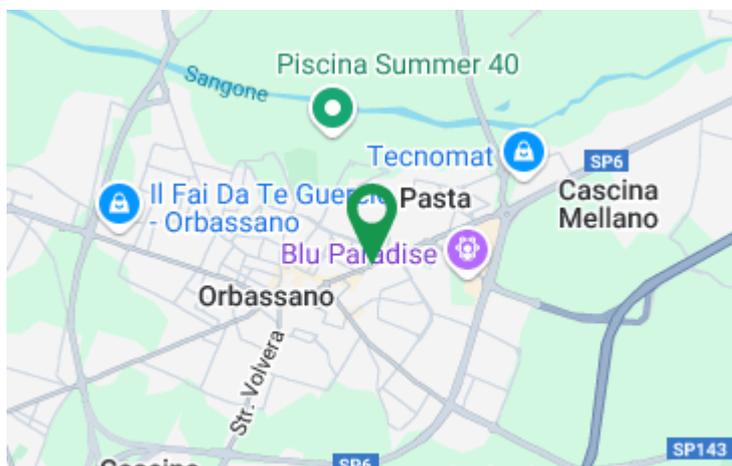
**EP globale rinnovabile:** 9.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ORBASSANO: STRADA TORINO, 43 - proponiamo in vendita uffici signorili al piano 2° in Business Center di prestigio denominato 'EUROPALACE UFFICI'. Il complesso direzionale dal design contemporaneo con vetrate importanti e linee all'avanguardia, offre spazi in affitto per le attività che si proiettano nel futuro. Qui i tenant possono esprimersi a livelli elevati, avendo spazi ampi e perfetta accessibilità, con unici servizi condominiali senza rinunciare alla vicinanza alla grande città. Servizi: Parcheggio esterno gratuito e al coperto in abbonamento, Box auto, Ascensori panoramici, Montacarichi, Accessi principali senza ostacoli per i diversamente abili, Servizio guardiania, Custode in loco, servizio di Videosorveglianza Telecontrol 24/7, Colonnina di ricarica esterna auto elettriche, Aree verdi esterne ed interne con zona relax, Bar/Ristoranti, Palestra, Impresa di pulizie in loco. L'Europalace Uffici si trova nell'area strategica Sud-Ovest di Torino, in prossimità della tangenziale Sud e a 500 metri dall'Autostrada A55 Torino-Pinerolo. La zona di intensa viabilità presenta aree servite da diverse destinazioni d'uso terziarie e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

