



Rif.: 61000455

↓ € 280.000

€ 350.000 (-20%)

Ufficio in vendita

Rivoli, V. Ivrea - Cascine Vica

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 315 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 114.14 kW h/m² anno

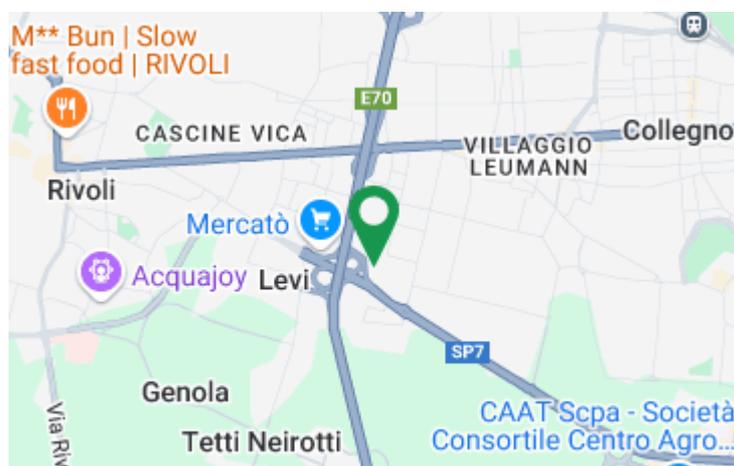
EP globale rinnovabile: 93.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIVOLI: Cascine Vica, Via Ivrea: palazzina soluzione interessante per chi desidera investire in un immobile terziario in zona dinamica e ben collegata alla tangenziale ed alla grande città tramite Corso Francia, futuro capolinea della metropolitana, e Corso Allamano. Una soluzione versatile per ogni esigenza professionale. L'immobile è così composto: Esterno: Ingresso pedonale, ingresso carraio solo per carico e scarico, area verde antistante il fabbricato. Al ingresso, n. 2 uffici, vano scala, antibagno, n. 2 servizi. Al N. 6 uffici, n. 1 disimpegno, ripostiglio, n. 2 antibagni, n. 2 servizi. La disposizione interna può essere adattata per creare ambienti di lavoro personalizzati, rispondendo alle specifiche necessità operative. Possibilità di locazione n. 2 posti auto interni. L'immobile è in discreto stato, sulla copertura insiste un diritto di superficie (lastrico solare) per impianto fotovoltaico. Inoltre la nuova proprietà dovrà garantire l'accesso al locale di pertinenza dell'impianto fotovoltaico ed al locale Centrale Termica. Le immagini, le descrizioni e le misure riportate nel presente messaggio sono indicative, di massima

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

