

















# Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 60991743

# € 1.100.000

### Capannone in vendita

Pianezza, Via Collegno - Gorisa

**Tipologia:** capannone **Superficie:** mq 4.620 ca.

Locali: 10

Sottotipologia: capannone

Spese Annue: € 0
Posti auto: 10

Classe energetica: 📴

E

EP globale non rinnovabile: 112.31 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 52.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

PIANEZZA: Via Collegno proponiamo in vendita complesso produttivo, collocato in area industriale con realtà diversificate ,distante da edifici residenziali, il tutto in zona strategica, adiacente uscita tangenziale Pianezza-Collegno, alle vie di grande percorrenza, collegato con mezzi pubblici alla grande citta' e al capolinea della metropolitana.L'immobile insiste su una superficie fondiaria di 9600 mq ca con ampio fronte strada, accesso carraio e grande area di manovra interna per mezzi pesanti . La spazio coperto di 4600 mq ca è così composto:Capannone 1550 mq caCapannone parzialmente chiuso 1000 mq caTettoia 1100 mq caUffici e alloggio custode 520 mq caCompongono altresì l'immobile locale spogliatoi, magazzino, officina e contatori.Presente una pesa automezziLibero subitoPossibile utilizzo frazionato, adatto a imprese che necessitano di logistica con mezzi di grandi dimensioni, ricovero attrezzature e mezzi , rivenditore edilizia o affini, metalli, legname, etc etc aziende di opere infrastrutturali stradali. Le immagini, le descrizioni e le misure riportate nel presente messaggio sono

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

