



Rif.: 60968387

**€ 145.000****Negozi in vendita****Collegno, V.le XXIV Maggio**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 447.89 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 28.36 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

COLLEGNO: Viale XXIV MAGGIO proponiamo in vendita ampio locale commerciale posizionato in area strategica, su primaria via centrale, con forte passaggio pedonale e veicolare, servito da principale viabilità, adiacente alla tangenziale e vicinanze mezzi pubblici. L'immobile, grazie alla sua posizione angolare, gode di ben tre ampie vetrine su strada, garantendo una eccellente esposizione e una visibilità di primissimo piano. Gli spazi sono in un contesto di ambiente residenziale e sono composti da locale principale di accesso al pubblico, locale retro, ripostiglio, wc e cantina. Il locale si presenta ampio e luminoso, finiture interne buone e relativamente recenti. Inoltre è dotato di impianto di illuminazione, elettrico, idrico e riscaldamento interni sono adattabili a qualsiasi tipo di attività commerciale, adatto a Franchising. Le immagini, le descrizioni e le misure riportate nel presente messaggio sono indicative, di massima, non certificate e non costituiscono in nessun modo elemento contrattuale. La vendita /locazione è effettuata a corpo e non a misura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

