

Rif.: 60936037

€ 220.000

Negozi in vendita

Collegno, Piazza IV Novembre - Villaggio Fiorito

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 351.50 kW h/m² anno

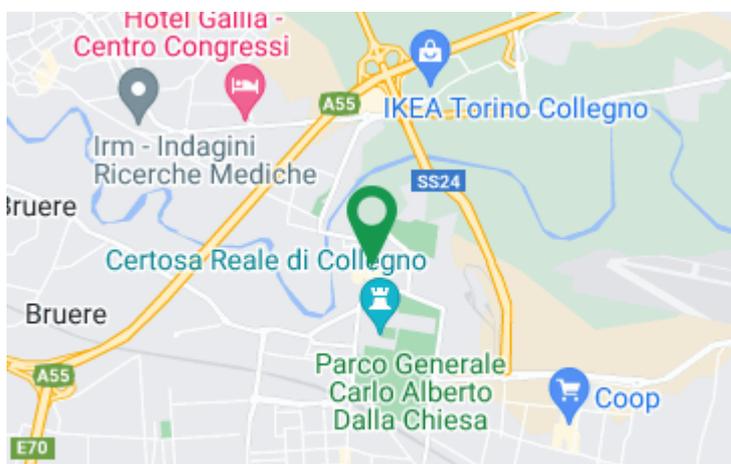
EP globale rinnovabile: 351.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COLLEGNO CENTRO STORICO: proponiamo in VENDITA ampio locale commerciale, affacciato su piazza IV NOVEMBRE, attualmente locato ad attività di ristorazione con contratto 6+6. Collocato nell'antico borgo di Collegno, zona ad intensa attività diurna/notturna, è collegato ottimamente alle vie di comunicazione sia stradali che ferroviarie (compresa stazione metro di prossima realizzazione). L'immobile è collocato in contesto condominiale recente, in ottimo stato interno realizzato con finiture di pregio ed impianti a norma, impianto di riscaldamento condominiale a radiatori. l'immobile è composto da ampio locale principale, illuminato da quattro ampie vetrine, disimpegno, dispensa, cucina, doppi servizi pubblico per disabili e privato e cantina. La struttura si presta per diversi utilizzi commerciali oltre a quello della ristorazione e la zona circostante è in fase di rigenerazione ambientale ed urbana. Possibilità di cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale salvo verifica presso gli enti preposti. Le immagini, le descrizioni e le misure riportate nel presente annuncio sono indicative, di massima, non certificate e non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

