



Rif.: 60936036

**€ 98.000**

## Negozi in vendita

Collegno, Piazza IV Novembre - Villaggio Fiorito

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 351.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 351.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

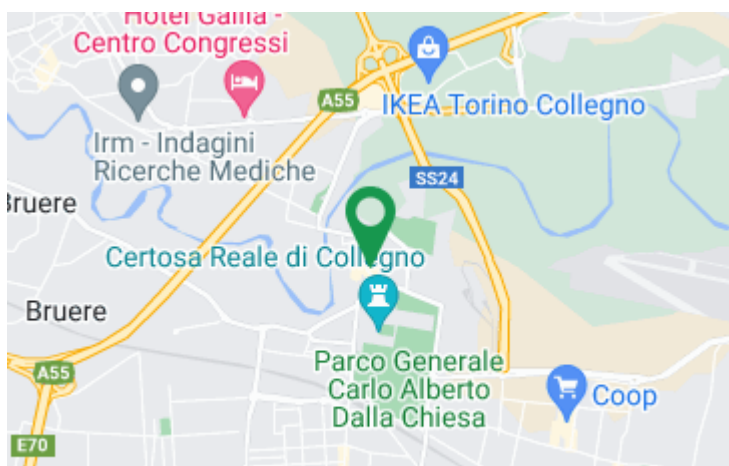
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



COLLEGNO; Centro Storico: proponiamo in vendita locale commerciale affacciato sulla bellissima e centralissima piazzza IV NOVEMBRE, attualmente locato a primaria attività di acconciature con contratto 6+6. La zona è lo storico borgo di Collegno, caratterizzato da un tessuto sociale fortemente vitale, collegato ottimamente alle grandi vie di comunicazione sia stradali che ferroviarie (compresa la futura stazione della metropolitana). Lo spazio commerciale proposto si trova in contesto condominiale di recente costruzione, lo stato interno è ottimo con finiture di pregio ed impianti a norma, riscaldamento condominiale a radiatori, il tutto per una superficie totale di circa 40 mq. L'immobile è composto da: un ampio locale commerciale con una vetrina che si affaccia sulla piazza, un disimpegno, servizio e cantina, terrazzo escluso. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, previa verifica presso gli enti preposti. Le immagini, le descrizioni e le misure riportate nel presente annuncio sono indicative, di massima, non certificate e non costituiscono in nessun modo elemento vendita/locazione è effettuata a corpo e non a misura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

