



Rif.: 60869980

€ 2.300.000

Capannone in vendita

Grugliasco, Via Della Libertà

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 206.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRUGLIASCO: Via Della Libertà', immobile industriale in ottimo stato, posizione indipendente, adiacente tangenziale, Allamano, Città' di Torino, nessuna interferenza con residenziale sviluppato su . e con superficie complessiva di circa 5000 mq composto da: Capannone /deposito zona . e servita da ampia rampa, altezze variabili, n. 2 baie di carico, ingressi accessibili a mezzi pesanti di grandi dimensioni, pavimentazione in battuto cementizio, impianto di riscaldamento presente in alcune zone circa 4200 mquffici e pertinenze di recente ristrutturazione con reception, zona quadri e dirigenza circa 600 mq, aree esterna dotata di n. 2 ingressi carrai, n. 1 ingresso pedonale circa 2470 mq. Il complesso è locato ad un'azienda multinazionale con contratto di locazione in essere con scadenza ottobre 2032 . Attuale redditività complessiva pari al 5,2%. La situazione dello stabile è in fase di evoluzione per quanto attiene la locazione. Le informazioni qui riportate sono da intendersi salvo errori ed omissioni, di massima le stesse non costituiscono elemento contrattuale ai fini della compravendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

