



Rif.: 60858067

↓ € 299.000

€370.000 (-20%)

## Ufficio in vendita

Collegno, V. Rosa Luxembourg - Basse Dora

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 194.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 167.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Collegno, zona Basse Dora, in area servita da principali arterie di comunicazione, centro città' di Torino e Cittadella dell'Aerospazio, proponiamo in vendita ampi uffici in condominio industriale con ingresso comune, viabilità' interna, percheggi interni e servizio portineria. I locali sono suddivisi in diverse tipologie di utilizzo dotati di laboratorio e magazzino, mensa e wc femminili/maschili con superficie complessiva pari a circa 500mq. Sono situati al piano primo con accesso esterno al collegati con scala interna e montacarichi. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione interna nel 2021. I locali sono dotati di impianti tecnologici a norma, con climatizzazione estiva

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

