

**CAPITOLATO BASE TECNICO DI VILLETTA RESIDENZIALE
GIVOLETTO – VIA SANTA MARIA.
rev 1 del 26 Luglio 2023**

CLASSE ENERGETICA A



COMMITTENTE :

GREEN HOPE S.R.L.
VIA CAVOUR N. 1 – ALPIGNANO
TEL 011 388 745

IMPRESA ESECUTRICE:

IMPRESA EDILE CARASTRO NUNZIO
VIA CAVOUR N. 97 – ALPIGNANO
TEL 393 9528655

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

GEOM. VINCENZO PASQUALINO - VIA CAVOUR N. 1- 10091- ALPIGNANO
info@studiopiano99.it – www.studiopiano99.it

DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICI:

GEOM. VINCENZO PASQUALINO - VIA CAVOUR N. 1- 10091- ALPIGNANO
info@studiopiano99.it – www.studiopiano99.it

CAPITOLATO BASE TECNICO DI VILLETTA RESIDENZIALE A GIOVETTO IN VIA SANTA MARIA .

1)PREMESSA

La descrizione dei lavori riportata di seguito s'intende semplicemente sommaria e schematica, con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali più significativi.

In sede di progetto esecutivo e delle esecuzioni delle opere per esigenze tecniche potranno essere apportate varianti a quanto qui riportato.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citate in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere.

La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

La direzione dei lavori a suo insindacabile giudizio potrà provvedere a scelte diverse da quelle indicate.

Il presente capitolato è relativo alla realizzazione di una villetta unifamiliare a Giovetto in Via Santa Maria.

2)PROGETTO

Il progetto architettonico è stato elaborato dallo Studio Piano 99 a cui è stata anche affidata

la Direzione dei Lavori; rilascio del permesso di costruire n. 55/2023

3)SCAVI

Gli scavi sono eseguiti secondo le quote di progetto. Il materiale scavato, se idoneo e conforme alle prescrizioni di legge, è utilizzato per i reinterri. La parte eccedente viene trasportata alle PPDD o in luoghi idonei al riutilizzo.

4)STRUTTURE

Il progetto dei c.a. è stato redatto dallo Studio POLITANO e verrà depositato presso i competenti uffici comunali prima dell'inizio dei lavori, conformemente alla legge 1086/71 e al D.P.R. 380/01.

La struttura portante può essere così schematizzata:

- Fondazioni in calcestruzzo armato continue in corrispondenza dei muri perimetrali e travi rovesce calcolate su suolo elastico alla Winkler in corrispondenza dei pilastri
- Struttura portante verticale del piano terra e del piano primo realizzata in muratura tipo poroton sp 20 cm;
- Struttura della copertura con travi principali in legno lamellare di abete a 4 filio opportunamente dimensionati.
- La struttura orizzontale di copertura del box sarà realizzata con travi principali in legno lamellare a 4 filio opportunamente dimensionati;

5)MURATURE ESTERNE ED INTERNE

I muri di tamponamento esterni di tutti i piani saranno così realizzati :

- Rasatura a civile nei locali di abitazione ed al civile nei bagni e nelle cucine sp=1,5cm circa.
- muratura in blocchi di calcestruzzo cellulare portante sp 40,00 cm;



BLOCCO CALCESTRUZZO CELLULARE SP. 40CM

La muratura divisoria tra cucina e box sarà così realizzata

- Rasatura civile sp=1,5 cm circa;
- muratura tipo YTONG spessore 10 cm;

La muratura divisoria tra vano scala e box sarà così realizzata

- Rasatura civile sp=1,5 cm circa;
- muratura tipo YTONG spessore 20 cm;

6)COPERTURE

La copertura sarà così costituita:

- travi di colmo e converse in legno lamellare gl24h adeguatamente dimensionate poggianti sui muri portanti del fabbricato e su pilastri isolati in calcestruzzo;
- Puntoni principali in legno lamellare di abete a quattro fili;
- Perlinatura di spessore 20mm;
- Impermeabilizzazione con guaina antistrappo;
- coibentazione termica con lastre di Polistirene di spessore 14cm per garantire i requisiti di legge;
- Listelli per garantire una areazione verticale di cm 4;
- Listelli portategole 3*4;
- tegole in cemento color antracite e colmo del tetto ventilato.

Le parti esterne in gronda saranno trattate con una mano di impregnante antitarlo ed antimuffa di color abete; le parti interne degli appartamenti saranno invece consegnate con legno non trattato e non pitturato.

Tutti i terminali di gronda saranno sagomati.

7) ISOLAMENTI TERMICI

Le coibentazioni termiche saranno eseguite in rigorosa ottemperanza alle normative vigenti riguardanti il contenimento del consumo energetico (LEGGE 10/1991 - D.lgs 19 Agosto 2005 n.192)

8) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



PIASTRELLE IN CERAMICA NELLA
ZONA GIORNO E NEI BAGNI

8.1- I pavimenti dei vari ambienti sono così previsti :

- Ambienti al piano terra :
nella zona giorno e nel bagno pavimenti in gres porcellanato;
nella zona notte pavimenti in gres porcellanato;

- Ambienti al piano primo :
negli altri locali e bagno piastrelle in gres porcellanato;

- Pavimentazione box :
pavimento in piastrelle in gres porcellanato;

Le piastrelle di capitolato sono previste in ceramica o in gres porcellanato di dimensioni 60*60 con effetto cemento e/o tinta unita, effetto legno 20*120 con n. 3 colorazioni per i locali di abitazione; i rivestimenti dei bagni saranno in bicottura con dimensioni variabili 20*40 - 30*60 con n. 3 campionature visionabili .

I rivestimenti di bagni (fino ad una altezza di circa 200cm) e cucine (fascia altezza 90cm).

Le piastrelle ed i rivestimenti saranno scelte su una campionatura di almeno tre modelli di primaria marca nazionale. Scelte diverse dalla campionatura potranno essere effettuate solo sui cataloghi o campioni messi a disposizione dall' impresa con oneri a carico dell' Acquirente. Ulteriori scelte personalizzate saranno regolate caso per caso solo se compatibili con il cantiere ed in accordo con l' impresa.

Negli ambienti destinati ai locali di abitazione è previsto zoccolino in gres porcellanato abbinato a pavimentazione a scelta dell'acquirente.

I sottofondi dei pavimenti sia al piano terra che al piano primo saranno così realizzati:

- Primo massetto a base di calcestruzzo cellulare sp=10-11cm circa a copertura delle tubazioni dell' impianto elettrico ed idrico sanitario, al di sopra del getto strutturale;
- Sistema di emissione impianto di riscaldamento mediante pannello radiante

- Secondo sottofondo a base di sabbia e cemento sp=06cm circa su cui incollare la pavimentazione in legno o in ceramica.

8.2-Scale

Il rivestimento delle scala di collegamento tra piano terra e piano primo sarà realizzato in pietra naturale serizzo lucido spessore cm 3 per le pedate e cm 2 per le alzate.

8.3- Vialetti- Accessi-Marciapiedi.

Esternamente ai fabbricati è prevista la realizzazione di marciapiede avente una larghezza di circa 100cm che sarà realizzato in piastrelle antigelive in gres porcellanato con formato rettangolare (15*30 con n. 3 campionature) .

Il vialetto pedonale sarà realizzato in autobloccanti di spessore 6 cm posati su letto di sabbia con sottofondo in getto cementizio a scelta della D.L.

9) FINITURE PARETI E SOFFITTI

Tutte le pareti interne saranno rasati a civile; i bagni e le cucine e le pareti verticali saranno intonacate al civile; la copertura del piano terra;

10) SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti saranno in PVC di color Bianco con tapparelle in alluminio coibentato color bianco .

In particolare saranno così realizzati:

- Casematte del tipo intelaiate provviste di zanche a murare per spalla muro fino a 14cm circa;
- Telai in PVC; ferramenta comprendente: cerniere a perno filettato, cremonese a nastro a più punti di chiusura; profili in alluminio ad uso gocciolatoio; guarnizioni al telaio fisso;
- Tapparelle in alluminio coibentato.;
- Vetrocamera con gas argon da mm 4/16/4 a bassa emissività e del tipo antinfortuno 33.1/6/33 nelle specchiature inferiori delle portefinestre.

11) PORTONE BOX

La porta del box sarà di tipo basculante con struttura delle guide in acciaio zincato, superficie esterna in acciaio, superficie interna in acciaio, guide di scorrimento orizzontali doppie per funzionamento manuale, acciaio zincato, rotelle di scorrimento doppie in nylon con cuscinetto, paracadute molle

12) PORTE INTERNE

Le porte di comunicazione interna dei locali saranno di tipo tamburato con impiallacciatura in noce tanganika o similari; maniglia in alluminio anodizzato. Si riportano alcune immagini indicative delle porte e delle maniglie da capitolato ed alcuni eventuali possibili personalizzazioni.



13) LATTONIERE

Tutti i canali dei tetti, le scossaline, le converse e i pluviali saranno lamiera preverniciata color acciaio (grigio) spessore mm 8/10.

14) SOGLIE E DAVANZALI

Le soglie delle portefinestre ed i davanzali delle finestre saranno realizzati in pietra naturale (serizzo fiammato) di spessore cm3 con gocciolatoi esterni per i davanzali.

I davanzali interni saranno realizzati in pietra naturale (serizzo lucido) spessore cm 3.

15) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- **Alimentazione e distribuzione acqua potabile**

L'allacciamento alla rete idrica comunale è eseguito con tubo in polietilene.

- **Distribuzione acqua fredda**

La distribuzione interna sarà realizzata con tubazioni in materiale multistrato; la tubazione principale fino al collegamento ai collettori avrà un diametro di 20 mm. Le tubazioni che si dipartono dai collettori per raggiungere i singoli apparecchi avranno un diametro di 16mm; ogni collettore sarà provvisto di rubinetto di arresto incassato;

- **Distribuzione acqua calda**

La distribuzione sarà realizzata con tubazioni in materiale multistrato coibentato; la tubazione principale fino al collegamento ai collettori avrà un diametro di 20 mm. Le tubazioni che si dipartono dai collettori per raggiungere i singoli apparecchi avranno un diametro di 16mm; ogni collettore sarà provvisto di rubinetto di arresto incassato;

- **Fognatura orizzontale e verticale**

Le colonne di scarico e la rete orizzontale di fognatura sono previsti in P.V.C. con giunzione a bicchiere complete di ispezioni e pezzi speciali.

Ogni colonna sale fino alla copertura dell'edificio dove sono posizionate le prese di esalazione primaria dei bagni e delle cucine.

L'allacciamento alla fognatura comunale sarà preceduto da un sifone tipo Firenze con doppia ispezione

16) APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE

Nei due bagni delle singole unità si prevede di installare i quattro sanitari sospesi, marca Ragnostyle o similare. La rubinetteria sarà di marca Paffoni o similare.

Si riportano le caratteristiche dei sanitari di capitolato :

- Lavabo da cm 60/65 sospeso; monocomando con scarico a saltarello; sifone a bottiglia prese sottolavabo;
- Bidet filo muro completo di monocomando, sifone a S, attacchi sotto bidet;
- WC filo muro completo di cassetta ad incasso modello geberit con doppio tasto e placchetta bianca, sedile ed ogni accessorio.
- Piatto doccia oppure vasca in acrilico di dimensioni 140*70 a seconda dello spazio disponibile nei vari ambienti.

ESEMPI SANITARI DA CAPITOLATO



ESEMPI DI RUBINETTERIE DA CAPITOLATO LINEA BASE PURAMENTE INDICATIVI



Lavabo



Bidet



Doccia-Vasca

17) FOGNATURE

➤ Fognatura orizzontale e verticale acque scure

Le colonne di scarico e la rete orizzontale di fognatura di bagni e cucine sono in PVC UNI 302 di diametro idoneo con giunzioni a bicchiere complete di ispezioni e pezzi speciali.

Ogni colonna sale fino alla copertura dell' edificio dove sono posizionate le prese di esalazione primaria dei bagni e delle cucine.

L' esalazione degli odori della cucina sarà realizzata tramite tubazioni in PVC sfocianti in apposite tegole di areazione o comignoli posti sul tetto.

L' allacciamento alla fognatura comunale sarà preceduto da un sifone tipo Firenze con doppia ispezione.

➤ Fognatura acque chiare

La rete per lo smaltimento dell' acqua piovana sarà realizzata in tubazioni PVC UNI 301: l' acqua proveniente dalla copertura del fabbricato e quella raccolta tramite appositi pozzetti e griglie caditoie sarà inviata direttamente verso la condotta comunale.

18) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA -

L' impianto di riscaldamento dell' abitazione sarà così composto:

- Impianto di climatizzazione invernale/estiva e produzione ACS con pompa di calore aria-acqua totalmente elettrica, dimensionata in funzione della superficie, dei fabbisogni energetici dell' alloggio e della produzione di acqua calda sanitaria. L' impianto sarà completo di unità esterna, modulo idronico interno o accumulo tecnico/boiler ACS, accessori di regolazione, sicurezza, circolazione, contabilizzazione ove prevista, collegamenti idraulici ed elettrici, scarico condensa e ogni componente necessario al corretto funzionamento. L' impianto dovrà essere progettato e installato in conformità alla normativa vigente, ai requisiti energetici dell' edificio e alle verifiche di potenza elettrica disponibile.

- Sistema di distribuzione e di emissione dell' acqua calda per il riscaldamento sarà realizzato come sotto descritto:

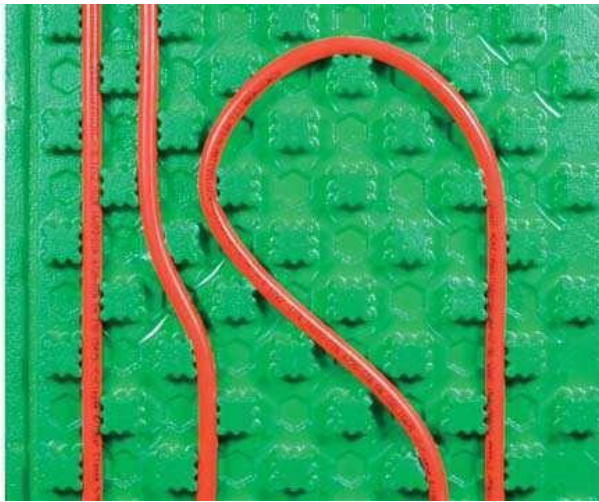
1. colonne montanti e tubazioni sottotraccia in materiale multistrato adeguatamente coibentate con guaina isolante a norma di legge fino ai collettori di distribuzione;

- collettore di distribuzione costituito da gruppo premontato con miscelatore di portata, composto da un collettore di mandata con detentori frontali dotati di memoria meccanica e con misuratori di portata, un collettore di ritorno con valvole termostattizzabili incorporate;

- Sistema di emissione costituito da:

- pannello isolante preformato realizzato mediante l' accoppiamento di due elementi differenti, ovvero lastra isolante preformata in polistirene espanso sinterizzato (EPS) $sp=33mm+19mm=52mm$ e lastra di rivestimento superficiale in polistirene termoformato (spessore 0,6 mm), con tubazione in PE;

- termo arredi con valvole termostatiche nei bagni.



PANNELLO RADIANTE

19) CLASSE ENERGETICA

La classe energetica di un edificio indica la quantità di energia consumata per ogni mq dall' impianto di riscaldamento dell' alloggio in determinate condizioni standard imposte dalla normativa vigente.

In Regione Piemonte, secondo lo standard CENED esistono 8 classi energetiche, (A+,A,B,C,D,E,F,G,). La classe più virtuosa è la A+, la peggiore è la G.

La classe energetica di un abitazione dipende da molti fattori quali:

- Coibentazione delle strutture disperdenti;
- Qualità ed efficienza dell' impianto di riscaldamento;
- Forma dell' edificio e rapporto S/V tra superficie disperdente e volume dello stesso.

In particolare a parità di volume maggiore è la superficie disperdente del fabbricato e maggiore sarà il consumo energetico dell' edificio a parità di tutti gli altri parametri, e quindi è più difficile raggiungere classi energetiche elevate.

La tipologia costruttiva della villetta in progetto rientra proprio in questa casistica, in quanto sviluppandosi per la maggior parte su un unico piano fuori terra e un piano superiore direttamente mansardato, ha un elevatissima superficie disperdente in rapporto al volume geometrico.

Per raggiungere un elevato livello di risparmio energetico, senza rinunciare alla tipologia costruttiva prevista, e senza compromessi sulla qualità estetica dell' alloggio, sono state progettate strutture disperdenti molto coibentate con bassissima trasmittanza termica, serramenti di elevatissimi standard qualitativi con vetri basso emissivi con gas argon nell' intercapedine, impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione e pompa di calore ed un innovativo impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore in controcorrente.

Adottando queste soluzioni il fabbricato rientra nella **classe energetica A**

20) IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico dell' alloggio sarà realizzato in conformità alla normativa UNI-UNEL certificato da apposita dichiarazione fornita alla consegna del fabbricato.

20.1 Impianto di terra

L'impianto di terra con la funzione di protezione contro i contatti accidentali comprende i conduttori di terra (corda di rame nuda rigida) collegati a dispersori di terra in acciaio ramato.

20.2 Impianto villetta

L' impianto è dimensionato dal contatore con potenza da 3KW installati la cui posizione sarà decisa dalla società erogatrice di concerto con la direzione dei lavori.

L'unità immobiliare è dotata di :

- Un quadro generale da incasso di capacità da 12 moduli contenente un interruttore differenziale puro a protezione degli interruttori magnetotermici posti a valle;
- Interruttore magnetotermico a protezione delle linee prese e delle linee luce;
- Trasformatore con suoneria per impianto campanello ingresso ed una emergenza bagno.
- Impianto fotovoltaico potenza nominale 3Kw installato su falda di tetto (escluso batterie di accumulo)

DOTAZIONE DI MASSIMA

LOCALE	ILLUMINAZIONE	ALTRI USI	OSSERVAZIONI
Soggiorno	2 punto luce invertito a parete	2 prese da 10 A 2 prese 16 A 1 presa TV terr. 1 presa tv digit 1 presa telefono	Quadro elettrico Targa portanome Videocitofono Suoneria 1 delle prese vicino a TV 1 termostato ambiente
Cucina	1 punto luce interrotto a parete 1 punto luce sopra la cappa 1 punto luce accensione esterna	6 prese da 16A	1 presa lavastoviglie 1 presa frigorifero 1 presa forno 1 presa microonde 2 prese piano di lavoro
Bagni	2 punti luce interrotti a parete	1 presa da 16 A 1 presa da 10A 1 pulsante tirante	La presa da 10 A sul lavabo; Tirante per doccia
Disimpegni	1 punto luce invertito a parete	1 presa da 10A	
Camera matrimoniale piano terreno	1 punto luce invertito a parete	2 prese da 10 A 1 prese 16 A 1 presa TV terres 1 presa telefono	2 prese da 10 ai lati del letto; presa telefono su un lato del letto
Locali al piano primo	1 punto luce deviato a parete per ogni locale	2 prese da 10A 1 presa TV terrestre 1 presa telefono	1 presa capoletto 1 presa scrivania
bagno	1 punto luce interrotto a parete	1 prese da 16A 1 presa da 10A	Presa da 16 A per lavatrice
Box	1 punto luce interrotto a soffitto	1 presa da 10A	

La villetta è predisposta per la realizzazione di impianto aria condizionata nel soggiorno e nella camera matrimoniale

20.3 Predisposizione impianto antiintrusione, cassaforte di sicurezza.

L'abitazione è predisposta per la formazione di impianto antiintrusione perimetrale, costituito da tubazioni dirette ad ogni apertura esterna e punti radar in soggiorno e camere da letto, tubazioni per 1 punto di inserimento, tubazioni per 1 punto sirena esterna, e per combinatore telefonico.

All'interno dell'alloggio è previsto l'inserimento di una cassaforte (cassetta di sicurezza) da immurare nella muratura.

20.4 Nei locali contenenti vasche o docce sono rispettate le prescrizioni particolari inerenti le regole di installazione nelle zone di pericolosità 1,2 e 3 individuate nelle norme C.E.I.



20.5 I frutti dell'alloggio sono della tipo **serie Bticino Living**.

20.6 Le tubazioni dell'impianto elettrico dell'alloggio sono disposte sotto traccia a parete o nei sottofondi dei pavimenti e sono in guaina flessibile in PVC.

Le tubazioni del box saranno sotto traccia o a vista a insindacabile giudizio della Direzione Lavori

22.7 L'unità sarà provvista di un impianto FV di potenza pari a 3kw/h.

21) IMPIANTO TELEFONICO

L'unità immobiliare sarà prevista di punti telefono per il successivo collegamento alla rete Telecom sia nelle camere da letto sia in soggiorno.

L'impianto è costituito da colonne montanti di piano, punti di presa dei singoli locali, tubazioni di distribuzione in PVC flessibile pesante posate sottotraccia e da cassette portafrutti con placche di chiusura. I conduttori verranno posati solo all'interno della unità immobiliare a partire dalla prima presa telefonica posta nel locale soggiorno.

Fino alla presa telefonica del locale soggiorno i conduttori verranno forniti e posati dalla azienda erogatrice del servizio.

22) IMPIANTO TV

L'abitazione sarà dotata di impianto TV terrestre e digitale. Tutti i circuiti saranno ispezionabili e sostituibili. Per impianto si intende il tubo in PVC sottotraccia dalle prese dei locali al tetto compresa l'immissione del cavo coassiale e la fornitura e la posa delle antenne terrestri e digitali della relativa centralina.

23) CANCELLI E ACCESSI

E' previsto il cancello carraio, all'interno del box si accede attraverso una porta basculante con rivestimento in acciaio, che sarà motorizzata. E' previsto invece un cancelletto pedonale e carraio in ferro adisegno semplice .

24) SISTEMAZIONE ESTERNA

La sistemazione esterna è prevista con la formazione di vialetto pedonale in autobloccanti delimitati da cordoli in calcestruzzo, o in alternativa mediante piastrelle antigelive della stessa tipologia di quelle utilizzate per il marciapiede .

E previsto un posto auto esterno all'abitazione cha sarà pavimento attraverso bocche di cemento o grigliati in

plastica denominato “prato armato”.

Il terreno del giardino sarà finito mediante stesura e modellazione di terra di coltura; rimangono a carico dell' acquirente le fasi per la formazione del prato consistenti nella fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, rullatura, bagnatura.

25) OPERE E ONERI A CARICO DEI COMMITTENTI

Spese notarili e tecniche per intestazione, tasse d'acquisto e IVA su fatturazioni nella misura dovuta (la parte acquirente dovrà espressamente dichiarare al proposito, la propria posizione).

Spese per l'eventuale accensione di mutuo.

Tutto quanto non espressamente descritto nella presente descrizione dei lavori.

26) OPERE E ONERI COMPRESI

Terreno come da planimetria.

Oneri comunali di urbanizzazione primaria, secondaria, contributo sul costo di costruzione secondo gli importi vigenti al momento della stipula del presente.

Oneri progettuali (progetto architettonico, strutturale, calcoli ex Legge 10/91, piano e coordinamento della sicurezza del cantiere ai sensi della Legge 494/96) e relativa direzione dei lavori.

Pratica di collaudo dei cementi armati, relative prove dei materiali, e pratica di abitabilità.

27) AVVERTENZE

- Il direttore dei lavori a suo insindacabile giudizio, ha la facoltà di apportare alla presente descrizione quelle variazioni o modifiche che riterrà necessarie per motivi tecnici, funzionali o estetici, purchè non comportanti una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'immobile e/o delle unità immobiliari.
- Le tubazioni acqua potabile, energia elettrica, gas etc, potranno essere collocate in vista nei boxes, e ove altro opportuno.
- I pavimenti ed i rivestimenti potranno essere personalizzati solo previo consenso dei venditori che potranno autorizzare accordi autonomi e diretti tra gli acquirenti ed il fornitore scelto e selezionato a loro discrezione.
- Al fine dell'accettabilità dell'alloggio sono ritenuti difetti di piccola entità e come tali non pregiudizievoli all'accettazione del bene o al suo deprezzamento:
 - imperfezioni superficiali o piccoli graffi di serramenti e porte;
 - stuccature di piccola entità delle pareti verticali;
 - stuccature di piccola entità delle opere in pietra (soglie, davanzali, gradini)
 - lieve tolleranze o ondulazioni delle piastrelle.
- Nel caso di varianti e personalizzazioni che includono particolari cure nel mantenimento del bene, i maggiori oneri per la protezione contro i danneggiamenti saranno a carico degli acquirenti. Nel caso le varianti e le personalizzazioni includano la posa di prodotti per i quali si rendessero necessari tempi di posa o di installazioni diversi da quelli di consegna la mancata posa nei tempi della consegna non è ragione per sottrarsi alla stessa ed ai relativi adempimenti.

CONDIZIONI

Inizio dei lavori e fine dei lavori:

L'appaltatore dovrà concludere i lavori entro la data specificata nel compromesso.

In tal senso l'appaltatore si assume l'onere di coordinare a proprie necessità tutte le ditte fornitrici di tutti i materiali e tutti gli impianti necessari al completamento dell'opera, affinché sia in grado di consegnare l'opera entro la data fissata.

Opere extra “descrizione lavori”:

Eventuali maggiori opere eseguite oltre a quelle previste negli “elaborati di progetto” o nella “descrizione dei lavori” verranno liquidate secondo i prezzi concordati a seguito di approvazione di preventivo prima dell'esecuzione delle opere e saldate alla loro immediata esecuzione.

Norme sulla sicurezza del cantiere:

Ai sensi del D.L. 9 Aprile 2008 “Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro” non possono accedere al cantiere persone estranee al processo produttivo se non autorizzate preventivamente dal coordinatore della sicurezza e accompagnate da ns. incaricato.

Ogni danno a cose o persone di qualsiasi genere sarà a solo ed esclusivo carico o responsabilità dei trasgressori di tale disposizione.

ALPIGNANO, 06-05-2026