Affiliato: Immobiliare Givoletto Sas
Partita IVA: 12521160015
Via Torino, 4 10040 Givoletto (TO)
Email: to2hb@tecnorete.it - Tel.: 3282418408















Rif.: 61293437

€ 50.000

Rustico in vendita

Givoletto, Via Rivasacco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 211.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 211.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una borgata tranquilla e caratteristica, circondata dal verde e a breve distanza dai principali servizi del paese, rustico al grezzo totalmente da ristrutturare, ideale per chi è alla ricerca di un immobile da trasformare secondo i propri gusti ed esigenze.Attualmente la proprietà è composta da un fienile disposto su due livelli e da un appartamento su due piani, con accesso da scala esterna, composto da cucina, camera e balcone. A completare la proprietà, un ampio giardino che offre spazio e privacy, perfetto per godersi gli ambienti esterni.La struttura presenta interessanti possibilità di recupero: secondo i progetti infatti, è possibile realizzare un'abitazione indipendente libera su tre lati, sviluppata su due livelli di circa 100 mq ciascuno, per un totale di circa 200 mq abitativi.Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi desidera creare una casa su misura, immersa nella tranquillità e nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone