



Rif.: 61272871

€ 35.000

Rustico in vendita

Val Della Torre, Via Castello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Posti auto:	1



TECNORETE
FRANCHISING NETWORK

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 11.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel caratteristico contesto di una tipica borgata valtorrese, proponiamo casa indipendente su due livelli, una proprietà dal fascino autentico che offre interessanti possibilità di recupero e personalizzazione. L'abitazione si presenta da ristrutturare e conserva le caratteristiche tipiche delle costruzioni tradizionali della zona. Al piano terra sono presenti due ampi locali: il primo è attualmente utilizzato come soggiorno con cucina, mentre il secondo è adibito a fienile e può essere valorizzato nell'ambito di un futuro intervento di ristrutturazione. Una scala esterna conduce al piano superiore, dove troviamo due ambienti di generose dimensioni, facilmente adattabili alle proprie esigenze abitative. Da questo livello si gode inoltre di una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante, elemento che conferisce alla proprietà particolare fascino. All'esterno, la casa dispone di un cortile privato sul fronte e di un ampio terreno esclusivo di circa 1.500 mq, una caratteristica particolarmente interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

