



Rif.: 61255028

**€ 189.000**

## Casa semindipendente in vendita Val Della Torre, Via Ritano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 185 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Val della Torre, in una posizione riservata, tranquilla e particolarmente soleggiata, proponiamo in vendita un'affascinante soluzione semindipendente completamente ristrutturata nel 2021, ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità degli spazi. L'abitazione accoglie con un'ampia zona living open space, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. A rendere unico questo ambiente sono le splendide volte in mattoni a vista, che conferiscono calore e un'eleganza dal sapore autentico. Dal soggiorno, un pratico disimpegno conduce a una spaziosa lavanderia e al primo bagno, situato al piano terra. La comoda scala in legno accompagna al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove trovano spazio tre camere matrimoniali, tutte di generose dimensioni e dotate di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

