



TECNORETE
FRANCHISING NETWORK

Rif.: 61252988

€ 359.000

Villa singola in vendita

Givoleto, Via dei Caduti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 11.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 105.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa indipendente di recente costruzione, ultimata nel 2023, caratterizzata da finiture moderne, elevata efficienza energetica grazie all'impianto fotovoltaico e inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato ai principali servizi. La proprietà è circondata da un'ampia area esterna privata, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy. L'ingresso, impreziosito da uno splendido terrazzino, conduce a un ampio e luminoso soggiorno, valorizzato dalle generose dimensioni e dall'ottima esposizione. La cucina, spaziosa e abitabile, dispone dell'accesso diretto al terrazzo, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. Il piano è completato da due comode camere da letto e da un bagno finestrato dotato di box

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

