



Rif.: 61220003

€ 89.000**Bilocale in vendita****La Cassa, Regione pralungo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 213.15 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 213.15 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel centro di La Cassa, all'interno di un contesto condominiale tranquillo e riservato, ampio bilocale caratterizzato da piacevoli spazi esterni privati. L'ingresso, tramite cancello privato, conduce direttamente al terrazzo esterno, collegato attraverso una porta finestra alla spaziosa zona living con cucina a vista: un ambiente luminoso e accogliente. La zona notte è ben separata grazie a un comodo disimpegno dotato di ripostiglio e area lavanderia. Il bagno, finestrato e completo di box doccia, precede l'ampia camera matrimoniale, che gode di accesso diretto al giardino privato arricchito da una piacevole zona barbecue. Completa la proprietà il riscaldamento autonomo, con predisposizione per l'installazione della caldaia, attualmente non presente e la cantina di circa 4 mq al piano interrato. Le immagini degli spazi esterni sono state parzialmente elaborate tramite intelligenza artificiale al solo scopo illustrativo, per mostrare una possibile resa estetica dell'immobile a seguito di interventi di pulizia del giardino e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

