



Rif.: 61219966

**€ 175.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Givoletto, Via dei caduti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 156.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e riservata, soluzione semindipendente disposta su due livelli, completa di giardino privato e spazi accessori. L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente e luminoso, collegato alla cucina separata, pratica e ben organizzata. Il piano terra ospita inoltre una camera matrimoniale di generosa metratura ed un primo bagno completo di tutti i servizi, rendendo il livello comodo e funzionale anche per chi desidera avere una zona notte al piano. Tramite scala interna si accede al piano superiore, dove si sviluppano due ulteriori camere da letto, entrambe servite da balcone con affaccio esterno, elemento che garantisce buona luminosità agli ambienti e una piacevole apertura verso l'esterno. Il piano è completato dal secondo bagno. La proprietà si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

