



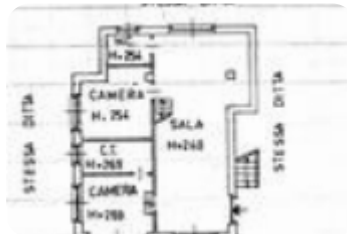
Rif.: 61201415

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Val Della Torre, Via mulino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 11.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 213.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del paese, in posizione strategica e comoda a tutti i servizi, elegante villa indipendente inserita in un ampio giardino privato completamente pianeggiante, ideale per momenti di relax all'aperto e per vivere appieno ogni stagione. L'ingresso introduce a una zona giorno accogliente e luminosa, caratterizzata da un salone doppio valorizzato da un suggestivo camino a legna, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale, affiancato da una generosa cucina abitabile, un bagno al piano, e locali accessori ripostiglio/cantina. Una solida e gradevole scala interna in legno accompagna al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte con due spaziose camere matrimoniali, un funzionale locale ad uso lavanderia o dispensa, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

