



Rif.: 61200352

€ 389.000

Bifamiliare in vendita

Givoletto, Via Fiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 101.79 kW h/m² anno

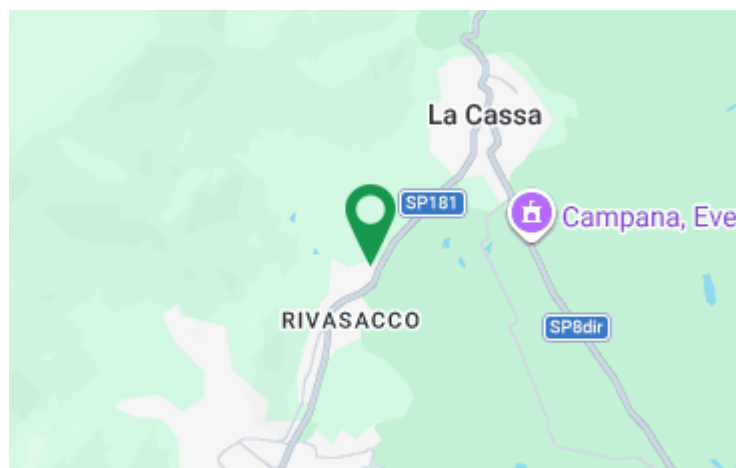
EP globale rinnovabile: 105.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto tranquillo e circondato dal verde, villa completamente indipendente, perfetta per due famiglie, inserita in un lotto privato di circa 1500 mq che assicura riservatezza e ampi spazi all'aperto. Il piano terra ospita un ampio box auto di circa 50 mq, una suggestiva taverna valorizzata dalla presenza del camino, oltre a locali accessori ad uso cantina e un bagno di servizio. Salendo al primo livello, raggiungibile sia tramite scala interna sia con accesso esterno indipendente, si apre una zona giorno di generosa metratura, particolarmente luminosa, affiancata da una cucina abitabile con uscita diretta sul giardino. Completano il piano una comoda camera da letto e un bagno. A rendere ancora più esclusivo questo livello, uno splendido terrazzo con vista panoramica

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

