



Rif.: 61179161

**€ 550 / mese**

## Casa semindipendente in affitto

La Cassa, Via armando diaz - Truc Di Miola

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 213.15 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 213.15 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In frazione Truc di Miola, proponiamo soluzione semindipendente disposta su due livelli, con ampio giardino privato e terrazzo coperto. L'ingresso conduce alla zona giorno con angolo cottura a vista, con corridoio/disimpegno centrale; sullo stesso piano è presente una comoda camera sfruttabile anche come soggiorno e l'uscita diretta sul giardino, completamente fruibile. Tramite il vano scala interno si accede al piano superiore, composto da camera matrimoniale con balcone e da uno splendido terrazzo coperto di circa 20 mq, ideale come spazio esterno vivibile in più stagioni. Completano la proprietà: giardino privato in piano e recintato cantina interrata due comodi posti auto frontali rispetto all'ingresso principale. L'immobile si presenta ben tenuto ed è totalmente libero da mobilio. Caldaia a condensazione appena sostituita; inoltre tutti gli infissi verranno sostituiti integralmente nel

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

