



Rif.: 61157823

**€ 269.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita  
Givoletto, Via Monte Lera**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**TECNORETE**  
franchising network

**Mappa**



TECNO CASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 21.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale tranquillo e ben curato, villa a schiera disposta su tre livelli, tutti collegati da scala interna, caratterizzata da spazi ampi, luminosità e finiture di qualità. Il piano terra fuori terra è dedicato agli ambienti accessori e ospita una comoda tavernetta, il box auto doppio, locali cantina e una funzionale lavanderia, garantendo praticità e ordine nella gestione della casa. Al primo piano si sviluppa la zona abitativa principale, con un salone doppio molto luminoso affacciato su terrazzo panoramico dal quale si gode una vista aperta sulla città di Torino. La cucina è abitabile e consente l'accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di convivialità all'aperto. Completano il piano la camera matrimoniale con ampia cabina armadio ed il bagno. Il livello superiore,

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

