



Rif.: 61151718

**€ 259.000**

### Villa singola in vendita

La Cassa, Via Cambarlèt

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 275 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** villa singola

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 101.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una zona tranquilla, soleggiata e immersa nel verde sorge questa splendida villa singola di recente costruzione, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare al comfort e agli spazi generosi. L'ingresso avviene attraverso un porticato coperto, una piacevole area terrazzata che introduce all'abitazione e regala immediatamente una sensazione di accoglienza. All'interno si apre un ampio salone doppio, luminoso e raffinato, impreziosito da un camino perfettamente funzionante che rende l'ambiente caldo e suggestivo. A catturare lo sguardo è la splendida scala interna, un elemento architettonico curato nei dettagli, capace di valorizzare l'intero living con la sua forma scenografica. Sul medesimo livello si trovano anche un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

