



Rif.: 61151718

**€ 259.000**

## Villa singola in vendita

La Cassa, Via Cambarlèt

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 101.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 156.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla, soleggiata e immersa nel verde sorge questa splendida villa singola di recente costruzione, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare al comfort e agli spazi generosi. L'ingresso avviene attraverso un porticato coperto, una piacevole area terrazzata che introduce all'abitazione e regala immediatamente una sensazione di accoglienza. All'interno si apre un ampio salone doppio, luminoso e raffinato, impreziosito da un camino perfettamente funzionante che rende l'ambiente caldo e suggestivo. A catturare lo sguardo è la splendida scala interna, un elemento architettonico curato nei dettagli, capace di valorizzare l'intero living con la sua forma scenografica. Sul medesimo livello si trovano anche un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

