



Rif.: 61146600

↓ € 295.000

€ 309.000 (-5%)

Villa singola in vendita

Givoletto, Via Torino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa di generosissima metratura, esterna ed interna, parzialmente ristrutturata nel 2024. L'ingresso si apre su un soggiorno doppio molto luminoso, dotato di canna fumaria. La cucina è funzionale, ben distribuita e separata dalla zona giorno. La zona notte comprende tre camere da letto matrimoniali di metratura superiore alla media, tutte sullo stesso livello, caratteristica rara per immobili di questa tipologia. Completano il piano i due bagni finestrati e un comodo ripostiglio. Dal vano scala centrale si accede al piano superiore: un ambiente già rifinito e abitabile, con la concreta possibilità di realizzare un secondo alloggio autonomo di oltre 80 mq, composto da più locali, cucina e bagno. Il lotto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

