



Rif.: 61109175

**€ 179.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

La Cassa, Piazza S. Pertini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 11.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Inserita in un contesto chiuso e tranquillo, proponiamo in vendita una villa a schiera di circa 160 mq e disposta su tre livelli abitativi. L'ingresso al piano terreno conduce al soggiorno luminoso, la cucina abitabile ed un bagno di servizio. Al primo piano, vi è la zona notte composta dalle tre camere da letto di cui una sfruttabile come cabina armadio, il secondo bagno con il box doccia ed i due balconi che garantiscono luminosità e affacci gradevoli. Tramite scala interna si accede al secondo ed ultimo piano, dove troviamo un unico ambiente open space mansardato, ideale come studio, sala hobby o zona relax. Infine, al piano seminterrato si trovano i due locali ad uso cantina, la comoda lavanderia ed il box auto doppio. Completano la proprietà il giardino frontale che funge da accogliente ingresso, e quello sul retro,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

