



Rif.: 61088127

€ 350.000

Villa singola in vendita

La Cassa, Via Baratonja

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

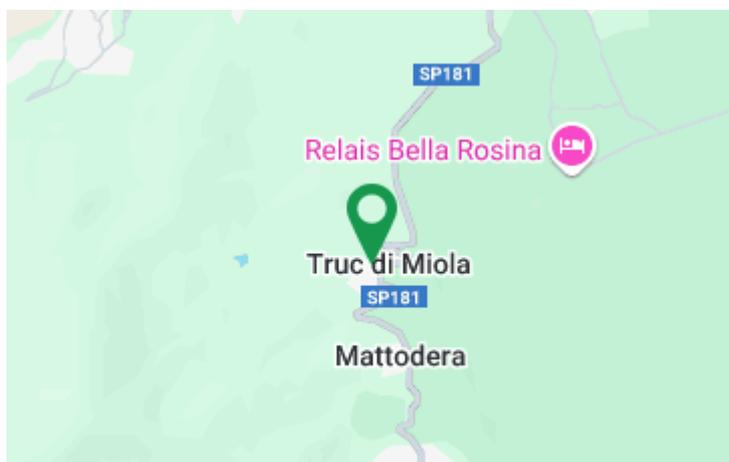
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, ma comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita ville di nuova costruzione in classe energetica elevata, dotate di giardino privato, posto auto e finiture di alta qualità. Le unità, indipendenti su tre lati, si sviluppano su due livelli per un totale di circa 150 mq. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno open space con cucina a vista, un bagno finestrato, un locale lavanderia e l'accesso diretto al giardino privato. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, un secondo bagno ed i balconi. Le ville sono costruite in cemento armato antisismico, con un elevato isolamento termo-acustico, infissi in alluminio a taglio termico, riscaldamento a pavimento alimentato da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

